



Warszawa, 18 sierpnia 2025 r.

WRD.5133.2.74.2025.MW

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **domu mieszkalnego przy ul. Zielonej 22 w Józefowie**, działka ew. nr 26/3 obr. 0061, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek przy ul. Zielonej 22 w Józefowie wybudowano w 1929 r. według projektu Stanisława Porczyńskiego, dla Marii Krotki. Po wojnie willa została przeznaczona pod kwaterunek. Budynek założony został na rzucie zbliżonym do prostokąta, jest 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o dachu wielospadowym krytym blachą, z użytkowym poddaszem. Ściany zewnętrzne są otynkowane, na detal architektoniczny składają się m.in. strefa cokołowa, boniowanie, profilowane gzymsy, kolumny poprzedzające wejście, balustrady tarasów (betonowe i kute z dekoracją). Okna są prostokątne, 2-skrzydłowe, drzwi na parterze zabezpieczone zostały okiennicami o konstrukcji ramowo-płycinowej (drzwi zewnętrzne). Elewacja frontowa (południowa) jest 7-osiowa, z boniowaniem w skrajnych partiach, poprzedzona półkolistym tarasem z balustradą wypełnioną betonowymi toczonymi tralkami, na który prowadzą schodki po jego obu stronach. Nad nim znajduje się taras górny wsparty na kolumnach toskańskich, którego balustradę wypełniają betonowe toczne tralki. Elewacja tylna (północna) jest 3-osiowa. Elewacje boczne (wschodnia i zachodnia) są 3-osiowe, z wejściem do budynku poprzedzonym schodami z kutą, ozdobną balustradą.

Wzniesiona w 1929 r. willa posiada wartości historyczne, dokumentuje przemiany urbanistyczne dokonywane w podwarszawskiej miejscowości Józefowie oraz działalność projektową Stanisława Porczyńskiego. Wartości artystyczne wynikają z formy i dekoracji budynku, utrzymanego w stylistyce historyzującej i eklektycznej, co wyróżnia go spośród zabudowy na linii otwockiej. Ponadto przedmiotowy budynek jest nośnikiem wartości naukowych i stanowi źródło do badań nad architekturą willową rejonu rzeki Świder.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane

do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 t.j.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków. Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Józefów, ul. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. Aa (WRD MW)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.